

Кому : Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«ПрофитСтрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,

 полное наименование организации – для

 юридических лиц), его почтовый индекс
664009, г. Иркутск, ул. Краснопреская, 31/1, офис 1/4

 и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 20 июля 2016 г.

№ 38-гу38303000-107-2016

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
 Российской Федерации, или органа

градостроительной политике администрации г. Иркутска
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной
 энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: проезд Угольный, Куйбышевский район, г. Иркутск |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Организация Байкальской Экспертизы Проектов» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 1375-од от 14 июля 2016г |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение от 14 июля 2016г. № 38-2-1-2 -0010-16 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 1375-од от 14 июля 2016г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 38:36:000020:19743 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 38:36:000020 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU38303000-2732 утвержден приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности от 21.04.2016г. № 955-08-700/16 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление администрации г. Иркутска от 05.07.2012г. № 031-06-1465/12 «Об утверждении проекта планировки предместья Марата, предместья Радищева, предместья Рабочее, микрорайона Зеленый, поселка Искра, поселка Падь Топка» |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Шифр 040/15 Общество с ограниченной ответственностью «Баухаус», свидетельство о допуске № 118-2012-1113850047035-П-52 от 27.01.2012г., выдано Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Байкальское общество архитекторов и инженеров» |

| | | | | |
|---|--|---------------|--------------------------------------|------|
| Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | | |
| | Жилой дом № 1 | Жилой дом № 2 | Площадь участка (кв. м): | 5488 |
| Общая площадь здания (кв.м.) | | | | |
| Общая площадь административных помещений (кв.м.) | 217,6 | 146,8 | | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | 4257,0 | 2687,4 | | |
| Объем (куб. м.) | 21120,0 | 13360,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | |
| Количество этажей (шт.): | 10 | 10 | | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 0 | 0 | | |
| Площадь застройки (кв. м): | 721,7 | 454,0 | | |
| Количество квартир (шт) | 90 | 63 | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | Иркутская область, г. Иркутск | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта : | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до " 1 " августа 20 18 г. в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска


(подпись)

И.Ю. Худякова
(расшифровка подписи)



20 июля 20 16 г.
М.В. Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)